

# DOPORUČENÍ POROTY K PREZENTOVANÉMU PŘEDBĚŽNÉMU SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU ZE DNE 3.9.2025

---

## CITYFÖRSTER + ATELIER GRAM

### Hlavní témata diskuze s porotou byla:

- Důvody pro typologii městského bloku;
- uzavřenost bloku na východní straně;
- řešení hierarchie venkovních prostor, režim přístupnosti vnitrobloku;
- fungování cílové vize rozvoje území, fungování jednotlivých enkláv zástavby;
- podlažnost a dodržení regulativů Pražských stavebních předpisů;
- podlažnost na křížení navrhované zástavby se severojižním propojením;
- mobility hub a jeho fungování;
- fungování současného parkoviště za poštou před výstavbou mobility hubu;
- fungování vodního prvku;
- návrh morfologie terénu a vodního prvku v souvislosti s řešením podzemních garáží;
- umístění vstupů do domů;
- typologie domů.

### Doporučení poroty:

- Provéřit, zda je řešení výšek 4+4 podlaží v souladu s PSP
- Umístit požadované kapacity hrubých podlažních ploch v řešeném území a zároveň dodržet stanovenou výškovou regulaci podle zadání a v souladu s Pražskými stavebními předpisy.
- Dovysvětlit, jak bude fungovat území dnešního parkoviště za poštou před výstavbou mobility hubu?
- Dovysvětlit, jak se promítá udržitelnost prezentovaná v úvodu prezentace do navrhovaných řešení?
- Vyjasnit vztah krajinářského řešení a návrhu hospodaření s dešťovou vodou v souvislosti s fungováním podzemních garáží.
- Není zcela jasná představa o významu navrhovaných zpevněných ploch.
- Ostrý roh v severovýchodní části a uzavření stavebního bloku nepůsobí přesvědčivě